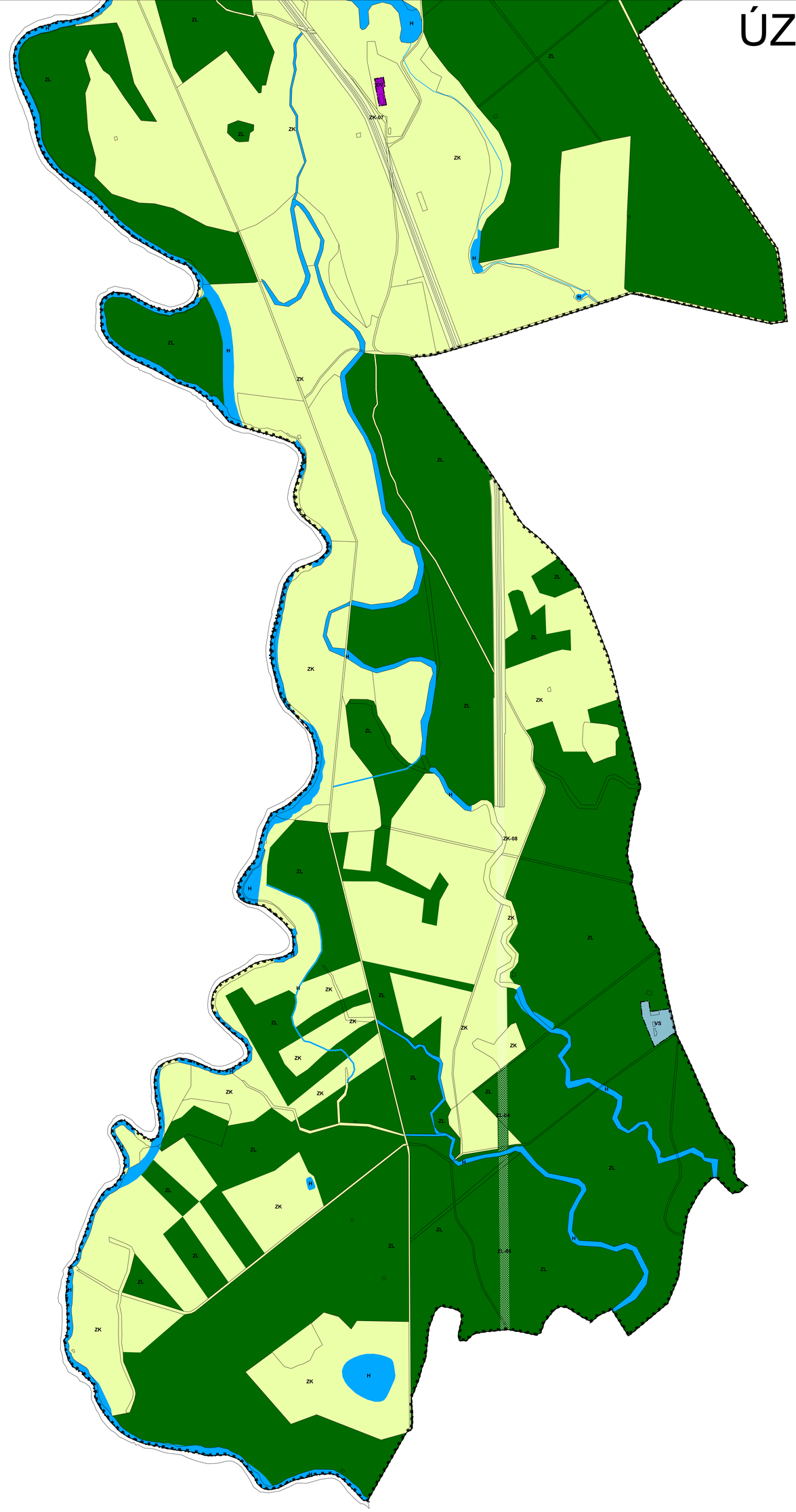
ÚZEMNÍ PLÁN BŘECLAV
NÁVRH
LÁNY



PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV	
BV	BV	BV	PLOCHY BYDLENÍ
RH	RH	RH	PLOCHY REKREACE HROMADNÉ
RS	RS	RS	PLOCHY REKREACE SPECIFICKÉ
RI	RI	RI	PLOCHY REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
S	S	S	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
VS	VS	VS	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
T	T	T	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
OV	OV	OV	PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI
C	C	C	PLOCHY VYBAVENOSTI KOMERČNÍ
DK	DK	DK	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - KOMUNIKACE
DS	DS	DS	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SLUŽBY PRO DOPRAVU
DZ	DZ	DZ	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - ŽELEZNICE
DL	DL	DL	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - DOPRAVA LETECKÁ
DO	DO	DO	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - OSTATNÍ
VP	VP	VP	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
ZS	ZS	ZS	PLOCHY ZELENĚ - ZELEŇ SÍDELNÍ (VEŘEJNÁ, IZOLAČNÍ, PARKOVÁ)
ZN	ZN	ZN	PLOCHY ZELENĚ - ZELEŇ KRAJINNÁ SKUPINOVÁ (LESY, REMÍZY)
ZK	ZK	ZK	PLOCHY ZELENĚ - ZELEŇ KRAJINNÁ OSTATNÍ
PZ	PZ	PZ	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
TI	TI	TI	PLOCHY TĚŽBY
H	H	H	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
PH	PH	PH	PLOCHY PŘÍRODNÍ - VODNÍ
SZ	SZ	SZ	PLOCHY SPECIFICKÉ - ZAHRADNICTVÍ
SF	SF	SF	PLOCHY SPECIFICKÉ - FARMY

---------- HRANICE PLOCH STEJNÉHO TYPU S ROZDÍLNÝM KÓDEM

XX-01/XX — Jedinečný číselný kód návrhové plochy v rámci příslušné funkce

XX-XX/Pz — Plocha v pasivní zóně záplavového území stanoveného KÚ JMK dne 9. 7. 2009

XX-XX/Pe — Plocha v pasivní zóně záplavového území s těsnou návazností na stávající zástavbu

2 — Hladina zástavby - číslo stanovuje maximální počet plných nadzemních podlaží

XX-XX/BD — Plocha prioritně určená pro výstavbu bytových domů

LEGENDA

STAV	NÁVRH	REZERVA	
			HRANICE STÁTU
			HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
			HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ MĚSTA
			HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
			PLOCHY PŘESTAVBY
			NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
			REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
			LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
			NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
			REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
			LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
			ALEJ
			VODNÍ TOK
IDS			TERMINÁL IDS
			MOSTY

PLOCHY A KORIDORY PŘEVZATÉ/UPŘESNĚNÉ DLE ZÚR:

STAV	NÁVRH	REZERVA	
			KORIDOR DÁLNICE II. TR. D55 ÚSEK ROHATEC-HODONÍN-D2 - DSO6
			KORIDOR SILNICE I/40 BŘECLAV-VALTICE, PŘELOŽKA S OBCHVATEM VALTIC - DS18
			KORIDOR ŽELEZNIČNÍ TRATI C. 246 ZNOJMO-BŘECLAV, OPTIMALIZACE VČ. SOUVISEJÍCÍCH STAVEB - DZ07
			KORIDOR VYSOKORYCHLOSTNÍ TRATI - RDZ05, RDZ06
			KORIDOR PRŮPLAVNÉHO SPOJENÍ DUNAJ-ODRA-LABE - RDVO2-B
			OPATŘENÍ SPOLEČNÁ NA VODNÍCH TOCÍCH DYJE A KYJOVKA - POPO4
			NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM - NRBC 2011, NRBC 109
			REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM - RBC 6
			NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR - K 161N, K 161V
			REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR - RK 139
			VEŘEJNÝ TERMINÁL - LOGISTICKÉ CENTRUM BŘECLAV - DG02
			PODZEMNÍ ZÁSOBNÍK PLYNU BŘECLAV - TEPO2
			KORIDOR VTL PLYNOVODU KS BŘECLAV-HRANICE ČR/RAKOUSKO, HRANIČNÍ PŘ. ST. POSTORNÁ - TEPO3

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo města Břeclav		
Datum nabytí účinnosti:		
Pořizovatel:	Městský úřad Břeclav odbor rozvoje a správy oddělení úřad územního plánování	Razítko
Jméno a příjmení:		
Funkce:		
Podpis:		

PROJEKT JE SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ

INTEGROVANÝ OPERAČNÍ PROGRAM

EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

B3

OZNAČENÍ VÝKRESU :

I.2

kraj:	JIHOMORAVSKÝ
obec:	BŘECLAV
pořizovatel:	MĚSTSKÝ ÚŘAD BŘECLAV
název:	ÚZEMNÍ PLÁN BŘECLAV
výkres:	HLAVNÍ VÝKRES
zpracovatel:	MENCL ATELIÉR A SPOLEČNOST MENCL, Ing. arch. Petr Bisiko, IČ: 445 87 280
zodpovědný projektant	Ing. arch. Vojtěch Mencl
projektant profese	Ing. arch. Petr Bisiko
číslo zakázky	17-01
datum	ÚNOR 2017
měřítko	1:5000